

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Белкина,д.2
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома	4 181,90		
Тариф, руб	17,00		
Начислено за период, руб	853 107,60		
Оплачено за период, руб	854 237,17		
Сумма выполненных работ, руб	834 701,31		
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:	486 981,14		
Вывоз порубочных остатков	м3	1,00	600,00
Дератизация	м2	4 181,90	5 991,82
Локализация повреждений аврийного характера	м2	4 181,90	39 588,72
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	3,60	7 200,00
Обслуживание ОДПУ ц/о	шт.	1,00	8 800,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	2,00	5 600,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	72,00	885,50
Содержание мусоропровода	шт.	2,00	63 600,00
Содержание придомовой территории	кв.м	4 181,90	163 595,88
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	32 834,22
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,00	86 400,00
Уборка МОП	м2	4 181,90	67 245,00
Уборка придомовой территории от снега экскаватором погрузчиком	час	2,10	4 640,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:	176 596,81		
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:	44 182,10		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в	8 296,00		
Масляная окраска дверей-простая	м2	32,00	8 296,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 190,58		
Укладка керамической плитки на пол	п.м	0,80	1 190,58
Другие работы	34 695,52		
Ремонт подъезда 9 ти эт.	м2	152,00	34 695,52
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:	132 414,71		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	36 675,00		
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	900,00	36 675,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД	54 774,73		
Замена полиэтиленовых фитингов на системе холодного и горячего водоснабжения	шт.	2,00	483,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	стояк	5,00	1 123,10
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	4,00	761,52
Промывка участка трубопровода химическим реагентом	п.м.	255,00	42 363,15
Ремонт вентиля	шт.	3,00	873,87
Смена вентиля Д 25 мм на системе ХВС	шт.	2,00	1 039,80
Смена муфты PPRC32*1 вн.рез.ХВС	шт.	1,00	329,93
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	п/м	1,00	859,06
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	п/м	3,00	2 782,47
Смена соединителя обжимного чуг.Gebo ду 25 НР ХВС	шт.	1,00	1 851,96
Смена шарового крана Д 15 мм ГВС	шт.	1,00	378,13
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	2,00	756,26
Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	2,00	559,08
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	2,00	613,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД	8 448,62		
Замена отвода на системе водоотведения Д 57мм	шт.	1,00	524,30
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	24,00	7 924,32

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			3 592,29
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт.	2,00	1 684,96
Замена светодиодной лампы	шт.	1,00	113,78
Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1 293,97
Установка светильника	шт.	1,00	499,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			28 924,07
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	4,00	575,36
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	2,00	959,90
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	4,00	490,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	7,00	1 572,34
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	4,00	761,52
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	4,00	1 999,20
Промывка участка трубопровода химическим реагентом	п.м.	64,00	10 632,32
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	11,00	2 584,12
Смена алюминиевых радиаторных блоков	шт.	1,00	2 860,79
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	2,00	987,24
Смена резьб Д до 20 мм ЦО	шт.	1,00	153,42
Смена фитинга (соединительный)	шт.	3,00	384,69
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	1,00	702,61
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	8,00	2 236,32
Установка заглушек на систему отопления	шт.	4,00	1 226,40
Установка кранов для спуска воздуха из системы отопления, диаметр крана 15-20 мм	шт.	1,00	797,28
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			171 123,36
Административно - управленческие расходы	м2	4 181,90	141 013,68
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	4 181,90	30 109,68
Выполнено работ, итого руб.			834 701,31

Генеральный директор

